



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в  
собственности: Г.о. Домодедово, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Домодедово, с. Успенское (Аукционная комиссия)

Московская область

10.04.2024

### ПРОТОКОЛ № ПЭ-ДО/24-757 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Домодедово, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Домодедово, с. Успенское

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000010111**).

**Дата определения Участников:** **10.04.2024**.

**Дата и время проведения аукциона:** **10.04.2024 в 14 час. 00 мин.**

**I. Сведения об имуществе:**

Лот №1.

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Домодедово, с. Успенское

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:28:0090203:408

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

**Площадь, кв.м:** 368,70

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0

#### **ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, стр. 100

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:28:0090203:375

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

**Площадь, кв.м:** 4 540,40

**Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных 0

### **ОБЪЕКТ 3: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **Характеристики:**

Место расположения (адрес): [Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, строение 100, корпус 3](#)

Ограничения (обременения) права: [не зарегистрированы](#)

Кадастровый номер: [50:28:0000000:48812](#)

Сведения о правообладателе: [Муниципальное образование: Г.о. Домодедово](#)

Площадь, кв.м: [763,60](#)

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: [52](#)

### **ОБЪЕКТ 4: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **Характеристики:**

Место расположения (адрес): [Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, строение 100, корпус 1](#)

Ограничения (обременения) права: [не зарегистрированы](#)

Кадастровый номер: [50:28:0000000:48733](#)

Сведения о правообладателе: [Муниципальное образование: Г.о. Домодедово](#)

Площадь, кв.м: [766,50](#)

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: [52](#)

### **ОБЪЕКТ 5: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **Характеристики:**

Место расположения (адрес): [Российская Федерация, Московская обл., г.о. Домодедово, с.Успенское, стр. 100, к. 2](#)

Ограничения (обременения) права: [не зарегистрированы](#)

Кадастровый номер: [50:28:0000000:48950](#)

Сведения о правообладателе: [Муниципальное образование: Г.о. Домодедово](#)

Площадь, кв.м: [203,70](#)

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: [19](#)

### **ОБЪЕКТ 6: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **Характеристики:**

Место расположения (адрес): [Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, строение 100, корпус 5](#)

Ограничения (обременения) права: [не зарегистрированы](#)

Кадастровый номер: [50:28:0000000:48807](#)

Сведения о правообладателе: [Муниципальное образование: Г.о. Домодедово](#)

Площадь, кв.м: [397,40](#)

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: [52](#)

### **ОБЪЕКТ 7: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **Характеристики:**

Место расположения (адрес): [Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Успенское, строение 100, корпус 4](#)

Ограничения (обременения) права: [не зарегистрированы](#)

Кадастровый номер: [50:28:0000000:48890](#)

Сведения о правообладателе: [Муниципальное образование: Г.о. Домодедово](#)

Площадь, кв.м: [67,20](#)

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: [32](#)

### **ОБЪЕКТ 8: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

#### **Характеристики:**

Место расположения (адрес): [Московская область, г. Домодедово, с. Успенское](#)

Кадастровый номер: [50:28:0090203:849](#)

Сведения о правообладателе земельного участка: [Муниципальное образование: Г.о. Домодедово](#)

Площадь земельного участка, кв.м: [66 425](#)

Категория земель: [Земли населенных пунктов](#)

Вид разрешенного использования земельного участка: [Туристическое обслуживание](#)

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:**

Начальная цена продажи: **34 117 160,00 руб.** (Тридцать четыре миллиона сто семнадцать тысяч сто шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **1 705 858,00 руб.** (Один миллион семьсот пять тысяч восемьсот пятьдесят восемь руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **3 411 716,00 руб.** (Три миллиона четыреста одиннадцать тысяч семьсот шестнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается

Способ приватизации: **продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.**

Форма подачи предложений о цене: **открытая**

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): \_\_\_\_\_

**III. Итоги заявочной кампании:**

**3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:**

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВАНГАРД»</b>	<b>13.03.2024 13 час. 07 мин.</b>

**3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.**

**3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принята к рассмотрению 1 заявка:**

**– ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВАНГАРД» (ОГРН: <...>, ИНН: <...>, КПП: <...>, адрес: г. Москва, <...>).**

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (3 411 716,00 руб.)
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВАНГАРД»</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>

**IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВАНГАРД»</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной  
комиссии (с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_